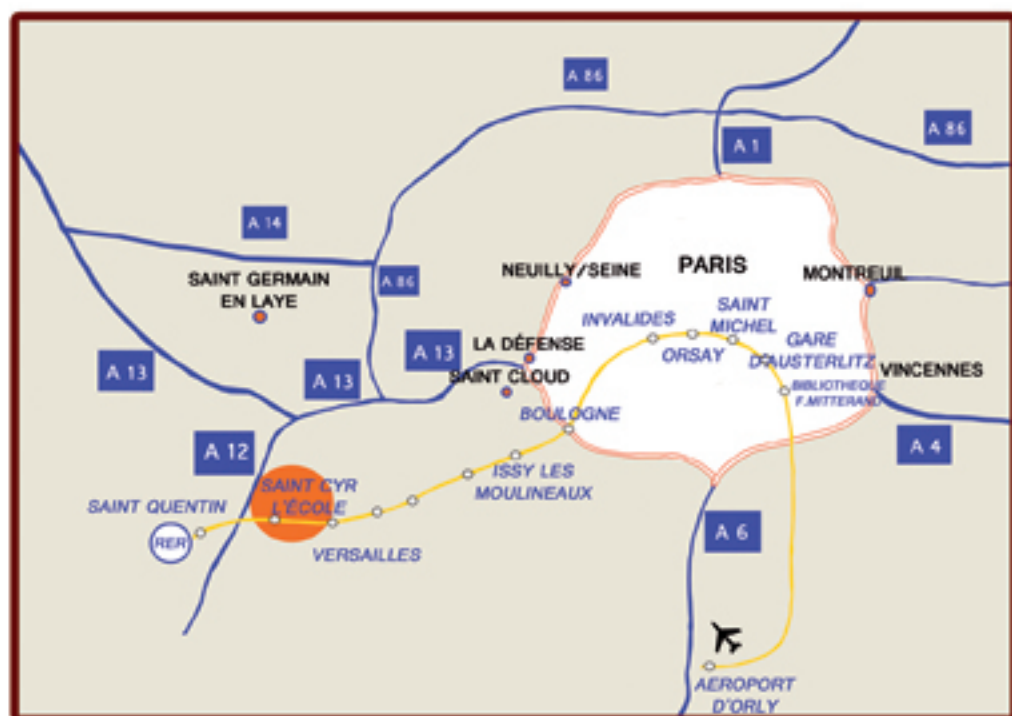


DES MOYENS DE COMMUNICATION EXCEPTIONNELS



LES ACCÈS

SNCF + RER C desservants:

Saint Quentin en Yvelines, Saint-Michel, Paris Austerlitz, aeroport d'Orly.

Paris Montparnasse

Bus: 4 lignes de bus au pied de l'immeuble

Reseau routier: A12, A13 et A86 ~ proximite immediate

Aerodrome de Saint Cyr l'ecole

Aeroport d'Orly 20 minutes



RÉSIDENCE SAINT CYR L'ÉCOLE

78
Yvelines



Une Résidence pour étudiants *avec services*

- Au coeur de l'Academie de Versailles
- A 15 minutes de Paris en 

Réalisation



Construction:



Gestionnaire :



Commercialisation

" Une situation privilégiée, au Centre des 7 agglomérations constituant l'université - Versailles Saint Quentin en Yvelines"

La vie Etudiante en Yvelines

Commune Mitoyenne à Versailles,

Saint Cyr l'école Bénéficie des Atouts privilégiés du département des Yvelines (78), et du secteur de L'ACADEMIE DE VERSAILLES 1ère ACADEMIE DE FRANCE avec plus de 1 100 000 élèves.

Située au coeur de l'université "Versailles Saint Quentin en Yvelines".



L'Université VSQY en chiffres:

- plus de 16 000 étudiants
- 165 Formations pluridisciplinaires
- 1360 enseignants -chercheurs
- 30 laboratoires

Autres avantages:

La proximité du pôle d'excellence du Plateau de Saclay (HEC, Polytechnique, SUPELEC....)

Un bassin économique majeur, + de 900 000 m2 de locaux Tertiaires en synergie avec l'Université

Une Région touristique réputée,

Châteaux de Versailles, Saint Germain en Laye...

Un Investissement Idéal

Un marché immobilier dynamique:

L'Ouest Parisien est un secteur géographique très recherché, par les accédants à la propriété, et les investisseurs.

La résidence bénéficie des avantages du dispositif Scellier Censi - Bouvard.

- Réduction d'impôts de 25 % du prix d'acquisition hors meubles (loi de finance rectificative 2009)
 - Remboursement de la TVA à 19,6%
 - Rentabilité 4% HT / HT, par bail commerciale ferme de 11ans, du groupe DIRECT GESTION avec garantie bancaire d'une année pleine.
- ### Un Gestionnaire Référencé
- ### Le groupe DIRECT GESTION:
- 10 ans d'expérience dans l'administration de biens, et la gestion de résidences.
 - 18 hôtels et résidences à ce jour.
 - Plus de 3000 propriétaires gérés.

Une Résidence calme aérée, conviviale

Espaces verts, grand parc paysager,

Local vélos, parkings sécurisés, bornes WIFI

Des accès faciles:

BUS, RER, SNCF, A12, A13, Aéroport d'Orly à 20 mn

Proximité des commerces:

Alimentaire, Pharmacie, Librairie, restauration rapide...

LA RESIDENCE



Des prestations de qualité:

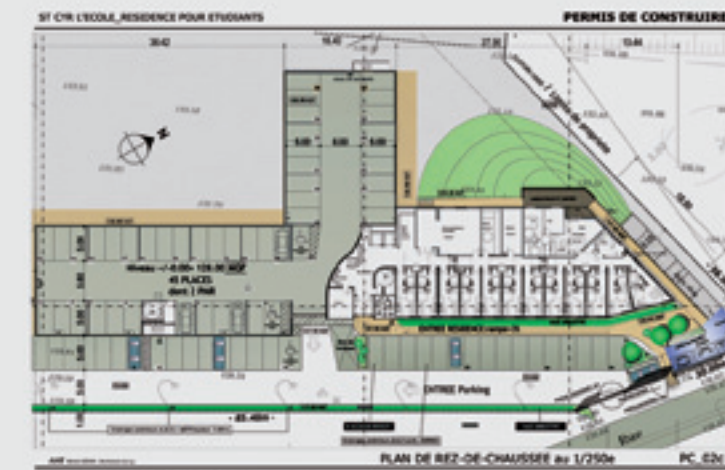
- Architecture contemporaine qui respecte le caractère traditionnel du secteur protégé de VERSAILLES.
- Des matériaux adaptés pour une meilleure isolation thermique et acoustique
- Respect de la norme RT 2005
- Tri sélectif par containers
- Construction par une entreprise générale nationale **BATEG** une filiale du **groupe VINCI**
- Des studios équipés et aménagés, adaptés à la vie étudiante, pour la réussite des études.

Des services au quotidien

Accueil, reception, cafeteria, bagagerie, laverie, lingerie
Logement du manager
Services à la carte: linge, petit déjeuner, ménage

Une Résidence Sécurisée

Digicode, interphone, caméra de surveillance, présence du gestionnaire jour et nuit.



Studio type

